

Gostynin, dnia 29 stycznia 2018 r.

Energy 5 Sp. z o.o.  
ul. Ziejkowa 5  
09-500 Gostynin  
[www.energy5.pl](http://www.energy5.pl)

Zatwierdzam  
  
Energy5 Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
Piotr Żbikowski  
  
Energy5 Sp. z o.o.  
członek zarządu  
dyrektor d/s produkcji

### ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/3.3/2018:

Roboty budowlane związane z termomodernizacją budynku hali produkcyjnej i dostosowaniem do potrzeb uruchomienia działalności produkcyjnej w ramach projektu nr RPMA.03.03.00-14-7829/17

#### I. Tryb udzielenia zamówienia oraz miejsce, w którym zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, spełniającego zasadę konkurencyjności zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 wersja z dnia 23 sierpnia 2017 r.

Miejsce publikacji Zapytania Ofertowego – Baza Konkurencyjności Funduszy Europejskich – [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) oraz stronie [www.energy5.pl](http://www.energy5.pl)

KOD CPV: 45000000-7 Roboty budowlane

#### II. Opis przedmiotu zamówienia

Zakres robót obejmuje wykonanie robót termomodernizacyjnych obiektu, robót renowacyjnych na zewnątrz i wewnątrz obiektu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji elektrycznej, zgodny z zakresem wskazanym w projekcie budowlanym, załączonym do niniejszego zapytania ofertowego. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

##### Na zewnątrz budynku:

- 1) Demontaż istniejącej ślusarki stalowo – szklanej.
- 2) Termomodernizacja fundamentów.
- 3) Montaż płyt warstwowych z wypełnieniem wełną mineralną – wg załączonej specyfikacji materiałowej.
- 4) Montaż okładziny z blachy powlekanej w systemie elewacji wentylowanej w części biurowej budynku.
- 5) Wymiana obróbek blacharskich w rejonie dachu, wymiana rynien i rur spustowych.
- 6) Wymiana stolarki okiennej na aluminiowo – szklaną lub stalowo – szklaną
- 7) Wykonanie dodatkowych otworów w ścianach zewnętrznych pod montaż bram segmentowych wg rysunków elewacji zewnętrznych
- 8) Prace towarzyszące:
  - a. Wyburzenie ścian wypełniających nośną konstrukcję stalową – bez wpływu na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

- b. Wykonanie opaski wokół budynku z kostki betonowej.
- c. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej fundamentu
- d. Wykonanie obróbek blacharski dachu po demontażu nieużytkowanych kominów

**Wewnątrz budynku:**

- 1) Wykonanie niezbędnych otworów pod nową stolarkę otworową wewnętrzną.
- 2) Renowacja posadzek przemysłowych do posadowienia maszyn produkcyjnych, o powierzchni ok. 450-500 m<sup>2</sup>
- 3) Wymian stolarki drzwiowej wewnętrznej.
- 4) Wymiana całej istniejącej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem o łącznym zapotrzebowaniu energetycznym 150 kW, w podziale na co najmniej 4 węzłów energetycznych.
- 5) Montaż oświetlenia na hali produkcyjnej – montaż co najmniej 12 lamp gwarantujących jasność zgodną z normą PN-EN 12464-1:2004
- 6) Wykonanie systemu wentylacji mechanicznej zgodnej z przepisami prawa dla typu prowadzonej przez Zamawiającego działalności produkcyjnej
- 7) Instalacja sprężonego powietrza wraz z kompresorem o ciśnieniu roboczym co najmniej 10 bar oraz wydajności 28 m<sup>3</sup>/h, niezbędnych dla działania maszyn produkcyjnych
- 8) Prace towarzyszące:
  - a. Demontaż murowanego komina kuźni.
  - b. Wykonanie okładzin ścian w pomieszczeniach zaplecza socjalnego.
  - c. Renowacja i malowanie tynków wewnętrznych

Uwaga! Szczegółowe warunki materiałowe, konstrukcyjne i technologiczne wskazano w załączniku do niniejszego Zapytania Ofertowego.

Uwaga! Inwentaryzacja fotograficzna stanowi załącznik do niniejszego Zapytania Ofertowego. Zamawiający informuje ponadto o możliwości dokonania wizji lokalnej obiektu. Wizja lokalna nie stanowi wymogu udziału w postępowaniu.

**Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.**

**Udział podwykonawców w realizacji zamówienia wymaga zgody Zamawiającego.**

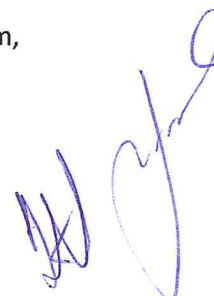
### III. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:**

- a) roboty budowlane powyżej 3 m prowadzić z rusztowań
- b) maszyny budowlane o napędzie elektrycznym muszą być podłączone do uziemienia
- c) teren budowy oznakować tablicą informacyjną
- d) załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie
- e) zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie bhp.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:**

- a) prace prowadzić przy dziennym świetle,
- b) nie prowadzić żadnych prac budowlanych w strefie wykonania prac sprzętem mechanicznym,
- c) prace powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.



**Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano – instalacyjnych na projektowanej budowie.**

- a) Na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:
- elektronarzędzia,
  - betoniarki do 250 l,
  - dźwigi samojezdne do 15 ton udźwigu,
  - rusztowania „warszawskie” lub inne przestawne inwentaryzowane,
  - maszyny do obróbki drewna / piły tarczowe, strugi/,
  - maszyny do obróbki stali/ szlifierki, giętarki, nożyce/,
  - podajniki taśmociągowe.
- b) Wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowo-instalacyjnych i przepisów związanych:
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
  - Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

**Termin wykonania zamówienia:** 30.05.2017r. (wykonanie całości zakresu prac)

**IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia**

- A. Oferty mogą składać Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi wykaz robót, które wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 1 roboty budowlanej polegające na przeprowadzeniu budowy lub remontu obiektu budowlanego o wartości minimum 300.000,00 zł brutto.
- B. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje kierownikiem robót, który będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia, posiadającym uprawnienia budowlane i co najmniej 5 letnie doświadczenie branżowe;
- Wymogi w wyżej wymienionym punkcie odnoszące się do uprawnień - rozumie się przez to uprawnienia według wymogów ustawy Prawo Budowlane.
- C. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezagrażającej realizacji Zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca przedstawi Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych.
- D. Zamawiający wymaga, aby w skład złożonej oferty wchodziły następujące elementy:
- *Wypełniony formularz ofertowy*
  - *Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych i prywatnych*
  - *Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych*



- *Inne oświadczenia Wykonawcy*
- *Wykaz robót*
- *Wykaz osób*
- *Zaparafowany wzór umowy*

E. Inne wymagania dotyczące oferty:

E.i. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim

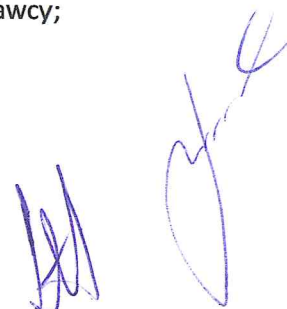
E.ii. Oferta musi zawierać następujące elementy:

- pełne dane identyfikujące Oferenta (nazwa adres, adres, nr NIP, nr KRS/EDG)
- nazwę i numer zapytania ofertowego
- czas trwania oferowanej gwarancji – wymagana gwarancja to 2 lata
- datę przygotowania i termin ważności oferty
- odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym warunku udziału w postępowaniu
- odniesienie się do każdego z zamieszczonych w zapytaniu ofertowym kryteriów wyboru oferty
- cenę całkowitą netto i brutto
- dane osoby do kontaktu (imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail)
- pieczęć firmowa i podpis osoby upoważnionej do wystawiania oferty

**Niespełnienie któregokolwiek z wyżej wymienionych wymagań może skutkować odrzuceniem oferty z przyczyn formalnych.**

V. Zastrzeżenia

- a) Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) W przypadku ofert złożonych w walucie obcej przyjęty zostanie średni kurs NBP obowiązujący w dniu dokonania oceny ofert przez Komisję konkursową.
- c) Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
- d) Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania dokumentów i dodatkowych informacji potwierdzających dane zawarte w ofercie oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.
- f) Zamawiający zastrzega sobie prawo do anulowania postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn. Oferentom biorącym udział w postępowaniu nie przysługują z tego tytułu prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
- g) W przypadku, gdy Wykonawca, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega możliwość podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.
- h) Złożenie oferty w postępowaniu jest jednoznaczne z akceptacją jego warunków.
- i) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu. Przesłankami do zmiany umowy uznawane będą:
  - a. wystąpienie uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - b. wystąpienie obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - c. wystąpienie okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - d. zmiany istotnych regulacji prawnych;



- e. zmiany umowy o dofinansowanie, jakie Zamawiający zawrze z Instytucją Pośredniczącą.

## VI. Kryteria oceny ofert

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą kierując się następującymi kryteriami:

- 1) **90 %** - cena netto (maksymalnie 90 punktów).  
Oferta najtańsza uzyskuje maksymalną liczbę punktów. Ilość punktów liczona będzie według następującego wzoru:  
**Ilość punktów = (Najniższa cena netto oferty/cena netto oferty badanej) × 90.**  
Cena ofertowa to wartość netto w polskich złotych, powinna być określona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  
- 2) **10 %** - Termin realizacji : Ilość punktów liczona będzie według następującego wzoru: **Ilość punktów, = (Bt/Nt) × 10** gdzie:  
Bt- ilość dni poniżej maksymalnego terminu realizacji (określonego przez Zamawiającego) badanej oferty  
Nt- ilość dni poniżej maksymalnego terminu realizacji (określonego przez Zamawiającego) – oferta z najkrótszym terminem

Wyliczenie łącznej liczby przyznanych punktów według wzoru:

$$P = \text{Cena} + \text{Termin realizacji}$$

## VII. Termin i sposób składania ofert

Ofertę należy dostarczyć z dopiskiem „OFERTA NA ROBOTY BUDOWLANE”:

- elektronicznie na adres [mlewandowski@energy5.pl](mailto:mlewandowski@energy5.pl), lub
- w wersji papierowej w siedzibie głównej firmy przy ul. Ziejkowej 5, 09-500 Gostynin.

Oferty należy składać w terminie do dnia 12.02.2018 do godziny 23:59.

Oferowana cena musi obejmować całość robót wynikających z dokumentacji projektowej wraz z materiałami niezbędnymi do prawidłowego wykonania wskazanych prac - Wykonawca powinien zapoznać się z dokumentami przetargowymi. W podawanej zryczałtowanej cenie wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonywania, montażu i demontażu oraz wykonywania innych prac pomocniczych na terenie budowy, które są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty:

- podatku VAT wykonania wszelkich robót budowlanych i dostaw niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy,
- zabezpieczenia placu budowy,



- utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy),
- koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, wykonania niezbędnych rusztowań, zabezpieczenia i wywozu,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia.

Tym samym w ramach ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany będzie na potrzeby prowadzenia robót budowlanych do:

- a) urządzenia zaplecza w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym, zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi w tym przed dostępem osób postronnych,
- b) prowadzenia robót zgodnie z zakresem przewidzianym w projekcie, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,
- c) wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- d) przeprowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- e) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.),
- f) zastosowania materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających:
  - certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - aprobaty techniczne,
  - certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
  - atesty,

## VIII. Ważność ofert

Składane oferty powinny zachowywać ważność przez 60 dni od terminu zakończenia składania ofert.

## IX. Wyniki postępowania ofertowego

Zamawiający dokona oceny ofert w ciągu 3 dni roboczych od upływu terminu składania ofert. O wynikach postępowania ofertowego Zamawiający poinformuje na stronach internetowych:

- a) [www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl](http://www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl), oraz
- b) [www.energy5.pl](http://www.energy5.pl)

## X. Załączniki do Zapytania Ofertowego

1. Załącznik nr 1 – Wzór - Formularz ofertowy
2. Załącznik nr 2 – Wzór - Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami
3. Załącznik nr 3 – Wzór - Inne oświadczenia Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Wzór - Oświadczenia o braku powiązań osobowych i kapitałowych
5. Załącznik nr 5 – Dokumentacja projektowa
6. Załącznik nr 5a – Rysunki dodatkowe





7. Załącznik nr 6 – Uproszczony przedmiar robót
8. Załącznik nr 7 – Wykaz robót
9. Załącznik nr 8 – Wykaz osób
10. Załącznik nr 9 – Wzór umowy
11. Załącznik nr 10 – Inwentaryzacja fotograficzna

 Energy5 Sp. z o.o.  
PREZES ZARZĄDU  
*Piotr Żbikowski*

 Energy5 Sp. z o.o.  
*Tomasz Bieńkowski*  
członek zarządu  
dyrektor ds. produkcji